



Definition av värdebegreppen

Affektionsvärde - Värde av icke-ekonomisk art som ett föremål har för en viss person (ofta ägaren), t.ex. värde av känslomässig natur. Detta värde får inte beaktas när värdet på föremålet bestäms.

Exekutivvärde - Värde vid en försäljning/delning efter utmätning, konkurs, dödsbon eller liknande. Oftast helt utan garantier och dylikt.

Marknadsvärde - En varas värde i allmänna handeln vid en viss angiven tidpunkt.

Nyvärde - Kostnaden för att vid ett visst tillfälle, på den öppna marknaden i Sverige, anskaffa ny likvärdig egendom utan av-drag för värdeminskning. Inklusiv eventuell handelsmarginal och eventuell moms.

Försäkrat värde - Värdet på egendomen direkt innan skadan, enligt gällande försäkringsvillor.

Återställandekostnad - Kostnad för att återställa egendomen i det skick den var innan skadan.

Andra eventuella omständigheter som påverkar värdet ska anges i den löpande texten.

Sveriges Handelskamrar

Besiktnings- och värderingsmän

– en ovärderlig hjälp

Sveriges Handelskamrars

Besiktning-/ värderingsmän

– en ovärderlig hjälp

Sveriges Handelskamrar utfärdar varje år förordnanden av besiktning-/värderingsmän. Det är sakkunniga, välrenommerade personer med stor erfarenhet som utses. Eftersom det är ett personligt förtroendeuppdrag är det bara enskilda personer som blir besiktningmän, ej företag eller organisationer. Att vara besiktningssman är ansvarsfullt och uppdragen utförs "med största omsorg, efter bästa förmåga och samvete". Besiktningmännen ger en opartisk värdering.

Vem kan anlita en besiktningssman?

Både privatpersoner och företag kan anlita en besiktningssman för besiktning och/eller värdering av handelsvaror. Förutom att säkerställa rätt värde vid eventuell skada, sker värderingar även vid företagsöverlåtelser, konkurser eller vid bodelningar och bodelningar. Dessutom kan försäkringsvärderingar utföras.

Besiktningssmannen begär av uppdragsgivaren ersättning för kostnader och ett arvode för utförandet av uppdraget. Besiktningssmannens ersättning bör framgå vid beställningen av uppdraget.

Skriftligt utlåtande

Efter utfört uppdrag avger besiktningssmannen ett skriftligt utlåtande på särskild blankett. Denna styrker att utlåtandet är utfärdat av en av Sveriges Handelskamrar förordnad besiktningssman. För innehållet i avgivna utlåtanden svarar besiktningssmannen helt självständigt gentemot uppdragsgivaren. Alla besiktningssmän är självständiga uppdragstagare, de är inte anställda av någon av Sveriges Handelskamrar.

Kontakta lämplig besiktningssman

När du önskar få en besiktning eller värdering utförd, kontaktar du lämplig besiktningssman. En aktuell förteckning finns på hemsidan www.besiktning.nu.



Uppdragsbeskrivning till beställare av besiktningss-/värderingsuppdrag

När du beställer ett uppdrag av en förordnad besiktningss-/värderingsman behövs följande uppgifter för att uppdraget ska kunna utföras på ett korrekt sätt.

- Uppgift om och var objektet finns
- Finns det någon eventuell motpart, t.ex. ett försäkringsbolag
- Önskad tidsram och värderingstidpunkt
- Om du vill ha en skriftlig offert för uppdraget
- Vilken typ av värde önskas, se nedan "Definition av värdebegreppen"
- Kontaktuppgifter till alla berörda. Besiktningss-/värderingsmannen måste vara opartisk och måste därför vid behov kontakta motparten eller andra delaktiga
- Om det är en värdering och/eller besiktning som ska göras, läs igenom "Viktigt att veta" på www.besiktning.nu - här hittar du också en beställningsblankett som kan vara användbar

